

# 法務部矯正署泰源監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期 113 年 03 月 25 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形表
1	行政大樓 戒護中心一台 戒護中心二台 職員宿舍	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築法第 77 條。</li> <li>2. 消防法第 6 條及第 9 條。</li> <li>3. 電業法第 60 條。</li> <li>4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。</li> <li>5. 各類場所消防安全設備設置標準。</li> <li>6. 消防安全設備檢修及申報辦法。</li> <li>7. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。</li> <li>8. 飲用水管理條例。</li> <li>9. 機電設備維護契約。</li> <li>10. 維護管理工作計畫。</li> </ol>	<p>一、建築物公共安全檢查： 委託專業廠商(黃斯聖建築師事務所)依「建築物公共檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，其檢查區域包含宿舍區域、行政大樓辦公廳舍區、戒護區各建築房舍等，最近申報日期為 112 年 12 月 13 日。</p> <p>二、昇降(電梯)設備： (一)行政大樓昇降(載客電梯)設備委託代檢機構專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」規定每半年辦理檢驗，最近於 113 年 3 月 29 日取得合格證，另委託專業廠商(永維有限公司)辦理定期保養，最近一次保養於 113 年 3 月 29 日完成檢修保養。 (二)戒護區昇降(運送貨物電梯)設備委託代檢機構專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」規定每年辦理檢驗，取得使用許可證有效期限為 113 年 11 月 14 日。本機關委託專業廠商(台友電梯有限公司)辦理每月定期保養。最近一次保養時間為 113 年 3 月 25 日。</p> <p>三、機械停車設備：<b>(本機關無此設備)</b>。</p> <p>四、空調冰水主機及冷卻水塔：<b>(本機關無此設備)</b>。</p> <p>五、自來水水塔：依「飲用水管理條例」委託廠商「道濟製藥廠股份有限公司」每季進行水質檢測，最近檢測日期為 113 年 3 月 4 日採樣檢查，3 月 15 日完成檢查報告，其結果符合水質標準；另每年進行水塔清洗作業，本項作業預定於 9 月辦理。</p> <p>六、消防設備：委託專業廠商(偉雄實業有限公司)依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近一次辦理日期為 112 年 6 月 9 日。</p> <p>七、高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每半年辦理 1 次一般維護保養，每年 1 次高壓電停電測試，最近 1 次辦理維護保養日期為 112 年 10 月 3 日，年度停電測試日期為 112 年 9 月 30 日測試結果運作正常。另 113 年上</p>

			<p>半年度擬於 6 月份辦理。</p> <p>另於每周實施發電機停電自動啟動測試，最近一次測試日期為 113 年 3 月 22 日測試結果運作正常。</p>
2	污水處理場合設備	「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」	<p>一、污水處理場合設備：</p> <p>依「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」規定，每半年申報 1 次，本監委請專業廠商「道濟製藥廠股份有限公司」辦理。上半年於 113 年 3 月 4 日採樣檢查，3 月 14 日完成檢查報告；檢測水質樣品包括原廢水、放流水、河川水等，其結果合乎排放標準。相關污水設備每半年請廠商維護保養。</p>
3	機關內通行道路	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	<p>二、機關內通行道路檢查及維護：</p> <p>依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 113 年 3 月 6 日，檢查結果機關內通行道路無堆置雜物，路面無破損。另不定期檢查通行道路有無異狀。</p>
4	擋土牆(含地錨)	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	<p>三、擋土牆(含地錨):本機關無此設施。</p>
5	機關內路邊停車場及其遮雨棚	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	<p>四、機關內路邊停車場及其遮雨棚檢查及維護</p> <p>依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 113 年 3 月 6 日，檢查結果停車場及遮雨棚功能正常，設施完整，路面無破損。另不定期檢查相關設施或通行道路有無異狀。</p>
6	圍牆	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	<p>五、圍牆</p> <p>(一)依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 113 年 3 月 6 日完成，檢查項目包含牆體是否完整無裂縫，地基有無被雨水沖刷等情形。</p> <p>(二)本次檢查發現 32-13 號宿舍圍牆牆體裂縫、傾斜，地基凸起，其因牆邊樹木根系盤延所致，已洽廠商現場勘驗、報價修繕。</p>
7	炊場鍋爐設備(視機關情形自行增列)	「危險性機械及設備安全檢查規則」	<p>六、炊場鍋爐設備</p> <p>委託專業廠商依「鍋爐及壓力容器安全規則」、「危險性機械及設備安全檢查規則」規定及維護契約之規定，每年度進行外部整體檢查，最近檢查日期為 112 年 9 月 19 日，檢查結果外觀完整無裂縫，各項運作功能正常。另每月維護保養 1 次，最近 1 次維護保養於 113 年 3 月 1 日辦理。</p>

※建築物之關鍵維護項目，請務必依（1）建築物公共安全檢查、（2）昇降（電梯）設備、（3）機械停車設備、（4）空調冰水主機及冷卻水塔、（5）自來水水塔、（6）消防設備、（7）高低壓電力設備等 7 項辦理檢查及維護，並登載最近一次辦理日期（或預計下一次辦理日期）。

建築物之附屬設施部分，請務必依（1）污水處理場（含設備）、（2）機關內通行道路檢查及維護、（3）擋土牆（含地錨）、（4）機關內路邊停車場及其遮雨棚檢查及維護、（5）圍牆等 5 項辦理檢查及維護。另各機關亦可視情形自行增列關鍵維護項目。