

法務部矯正署泰源監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112年12月25日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	行政大樓 戒護中心大樓 技藝教室、舍房 職員宿舍	1. 建築法第77條。 2. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。	<p>(1)建築物公共安全檢查：</p> <p>委託專業廠商黃斯聖建築事務所依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次；本監宿舍類申報(臺東宿舍、泰源宿舍、泰原單房間宿舍)業於112年04月06日已完成檢查作業，並於4月24申報台東縣政府，4月26日申報准於備查。另辦公廳舍、工場、舍房類別檢查於112年11月10日完成檢查作業並於12月13日送縣府申辦(20231213171600、20231214100536)。</p>
2	行政大樓 戒護區場舍	建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。	<p>(2)昇降(電梯)設備：</p> <p>1. 本監建築物行政大樓升降機維護保養委由永勝自動控制股份有限公司承覽，依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理1次安全檢查維護保養；本(112)年度第1季檢查時間分別於1月30日、2月24日、3月31日完成檢查作業；合格「使用許可證」貼於電梯內明顯處。</p> <p>第2季檢查時間分別於4月28日、5月31日、6月30日完成檢查作業</p>

法務部矯正署泰源監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112年12月25日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
			<p>該電梯於84年9月15日購置，至今已使用27年9月，雖已逾使用年限，但在於勤保養、檢修下一切合乎安全規定；本年度電梯大保養，更新汰換老舊機械零組件，修繕時間7月10起至7/15日止，7月17日正常使用。第3季檢查時間分別於7月26日、8月31日、9月23日完成檢查作業第4季檢查時間分別於10月25日、11月28日完成檢查作業，12月將於近日完成檢修保養作業。</p> <p>2. 本監戒護區使用昇降（電梯）設備-菜梯委由台友電梯有限公司承覽，依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理1次安全檢查維護保養；本(112)年度第1季檢查時間分別於2月21日、3月28日；第2季檢查時間分別於4月24日、5月23日、6月27日完成檢查作業；合格「使用許可證」貼於電梯外明顯處；第3季檢查時間分別於7月26日、8月24日、9月23日完成檢查作業；第4季檢查時間分別於10月30日、11月28日、12月25日完成檢查作業。</p>
3	飲用水-自來水	飲用水管理條例	<p>(5)飲用水-自來水檢測：</p> <p>委託專業廠商-道濟製藥廠股份有限公司負責依「飲用水管理</p>

法務部矯正署泰源監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112年12月25日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
			<p>條例」規定，每季申報1次。本年度第1季申報112年3月8日採藥檢測，第2季申報採樣於6月6日完成並於6月13日得知結果。其檢查結果都合乎標準，檢查項目包括大腸桿菌群、自由有效餘氯等項目。第3季申報採樣炊場於9月12日完成並於9月25日得知結果。其檢查結果都合乎標準，第4季申報採樣於12月5日地點人事室茶水間水質，並於12月15日完成得知結果。其檢查結果都合乎標準。</p>
4	民生用水-河川用水(溪水)	水污染防治措施及檢測申報管理辦法	<p>(5-1)民生用水-河川用水(溪水)檢測：</p> <p>委託專業廠商-道濟製藥廠股份有限公司負責依「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」規定，每半年申報1次。上半年於112年3月8日完成檢測，其結果都合乎標準。檢查項目大腸桿菌群等項目。下半年度河川水於9月12日採樣，9月21日檢驗報告其結果都合乎標準。</p>
5	飲用水-自來水	飲用水-自來水增設	<p>為改善收容人民生用水(全面使用自來水)，編列自來水供應工程1,402萬3千元，經費編列期程3年(110-112)。規劃設計、監造技術服務採購案業於110年5月11日決標；工程採購案招標於111年9</p>

法務部矯正署泰源監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112年12月25日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
			<p>月20日完成決標，由承包廠商-順基工程有限公司承攬，於111年10月12日工程開始施工，截至今(112年4月)已完成蓄水池2座(蓄水量200噸及150噸)；但尚有機電工程類及少部分管線(與自來水公司銜接管路、水錶)未完成。</p> <p>本案工程廠商於112年7月10日報竣工完成工期。本監於112.3.29第1次測試水位有無滲漏水之情形，同年4月6日第2次試水位，又於8月3日第3次檢視有無滲漏水情形，其結果良好。</p> <p>112.8.11辦理工程初驗，112.8.22辦理工程總驗收一切良好，該工程款總計1166萬228元整，於9月初付款核銷畢。</p>
6	<p>行政大樓</p> <p>戒護中心大樓</p> <p>技藝教室、舍房</p> <p>職員宿舍</p>	<p>消防法第6條及第9條。</p> <p>消防安全設備設檢修及申報辦法。</p>	<p>(6)消防設備：</p> <p>委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，受理單位-台東縣消防局，本年度消防安全設備檢修及申報擬於5月份辦理。檢查處所分別為辦公廳舍、工場、舍房及職員宿舍等地區。該年度消防安全設備檢修申報業於112年6月9日完成作業。</p>

法務部矯正署泰源監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112年12月25日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
	高低壓電力設備	<p>電業法第60條。</p> <p>用電場所及專任電氣技術人員管理規則</p>	<p>(7)高低壓電力設備：</p> <p>1. 112年度高低壓電器設備檢測委託<u>勝麒機電技術工程股份有限公司</u>專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每年辦理2次，分上下年度辦理維護保養。上半年於05月16日完成維修檢測，下半年度配合台電辦理維護保養時間於8月26日完成檢測。設備檢測維修用電場所均由專任電器技術人員負責管理。</p> <p>2. 委請電器廠商<u>億信企業社</u>辦理112年度柴(汽)油引擎發電機每月定期維護保養。保養範圍:(一)200KW 柴油引擎交流發電機組1台、(二)400KW 柴油引擎交流發電機組1台、(三)500KW 柴油引擎交流發電機組2台、每年辦理2次，分上下年度辦理維護保養。上半年保養時間業於3月19日完成。，下年度於12月26日完成保修作業；機關試機運轉於每周五試機一次。</p>
7	污水處理場	水污染防治措施及檢測申報管理辦法	<p>(1)污水處理檢測：</p> <p>委託專業廠商-<u>道濟製藥廠股份有限公司</u>負責做樣品檢測報告，依「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」規定，每半年申報1</p>

法務部矯正署泰源監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112年12月25日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
			<p>次。上半年於112年3月8日完成檢測，其結果都合乎標準。下半年度於9月12日採樣原廢水、放流水、河川水，檢查其氫離子濃度指數(Ph值)、生化需氧量、化學需氧量、懸浮固體、水溫、大腸桿菌群等項目檢測作業，檢查結果均符合規定。</p>
8	停車場、遮雨棚	國有公用財產管理手冊	<p>(4)機關內路邊停車場及其遮雨棚檢查及維護</p> <p>機關內路邊停車場及其遮雨棚檢查採定期於每季檢查及不定期查看。今年(112年)9月間因受海葵颱風侵襲造成遮雨棚及汽、機車停車棚受損，機關採購料修繕已全面整修完成。</p>
9	圍牆	國有公用財產管理手冊	<p>(5)圍牆檢查及維護</p> <p>圍牆檢查採巡邏方式不定期查看及每季定期檢查。機關宿舍區域今年9月因受海葵颱風侵襲造成部分圍牆倒，經購料修繕業於12月中完成整建，確保宿舍區域安全。</p>

※建築物之關鍵維護項目，請務必依(1)建築物公共安全檢查、(2)昇降(電梯)設備、(3)機械停車設備、(4)空調冰水主機及冷卻水塔、(5)自來水水塔、(6)消防設備、(7)高低壓電力設備等7項辦理檢查及維護，並登載最近一次辦理日期(或預計下一次辦理日期)。

建築物之附屬設施部分，請務必依(1)污水處理場(含設備)、(2)機關內通行道路檢查及維護、(3)擋土牆(含地錨)、(4)機關內路邊停車場及其遮雨棚檢查及維護、(5)圍牆等5項辦理檢查及維護。另各機關亦可視情形自行增列關鍵維護項目。