

法務部矯正署泰源技能訓練所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：109年08月03日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	行政大樓暨戒護區大樓	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築法第 77 條。 2. 消防法第 6 條及第 9 條。 3. 電業法第 60 條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 建築物升降設備設置及檢查管理辦法。 6. 各類場所消防安全設備設置標準。 7. 消防安全設備檢修及申報辦法。 8. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 9. 機電設備維護契約。 10. 維護管理工作計畫。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商(黃斯聖建築事務所)依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 108 年 12 月 23 日。其檢查缺失:戒護區使用之菜梯未領有「使用許可證」，該案缺失已函文台東縣政府切結菜梯停止使用備查及黃斯聖建築事務所於 109 年 7 月 28 日申報缺失改善。另覓洽商廠商規劃合法之菜梯(須有「使用許可證」)。 2. 升降(電梯)設備：委託專業廠商(永勝自動控制股份有限公司)依「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理 1 次安全檢查維護保養，最近 1 次安全檢查於 109 年 7 月 09 日完成檢查，合格「使用許可證」貼於電梯內明顯處。 3. 消防設備：委託專業廠商(恆康企業社)依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 109 年 5 月 30 日；檢查處所分別為辦公廳舍、工場舍房及職員宿舍等地區。 4. 高低壓電力設備：委託專業廠商(勝麒機電技術工程股份有限公司)依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每年辦理 2 次，分上下年度辦理維護保養，最近 1 次辦理維護檢測於 109 年 5 月 9 日完成維修檢測。
2	廚餘堆肥場環境改善	廚餘有機堆肥流程圖	夏日炎熱為防止廚餘堆肥蚊蠅孳生、發酵味四處飄散，委請廠商於堆肥場四周通風口(門、窗)加裝紗門、紗窗，該項工作於 109 年 7 月 6 日及 13~15 日相繼完成，確保環境衛生；另有關堆肥場所排出之液態肥即引入污水場處理。

法務部矯正署泰源技能訓練所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：109 年 08 月 03 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
3	污水處理場 (含設備)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水污染防治措施及檢測申報管理辦法。 2. 污水處理場操作及維護契約。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 委託專業廠商(道濟製藥廠股份有限公司)依「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」規定，每半年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 109 年 3 月 9 日。 2. 污水處理場操作及維護:本機關派領有污水專責乙級證照之管理員張景祥依訂定之「維護管理工作計畫」與操作及維護規定保養，本(七)月 3 日完成曝氣池電盤整修。
4	收容人之民生用水及飲用水之改善	<ol style="list-style-type: none"> 1. 溪水取用之維護及管控。 2. 自來水之使用及專款補助申請 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本所民生用水賴於溪水，為淨化水質委請廠商清洗水塔；高塔水塔業於 108 年 11 月 12 日完成清洗，蓄水低水池於 108 年 11 月 14 日至 19 日全面完成清洗。為盡速完成水質。 2. 本所飲用水-自來水檢測委託專業廠商(道濟製藥廠股份有限公司)依「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」規定，每季申報 1 次，最近 1 次申報日期為 109 年 3 月 9 日。 3. 本所收容人生活用水現由馬武窟溪南溪採自然引流方式引入所內淨水池，俟水中雜質自然沉澱再引入水塔分送至各場舍。常因大雨或清洗水塔後水質混濁不佳，有影響健康之虞，故採購纖維桶及投藥機加強水質淨化效率。 4. 為盡速改善收容人各場舍飲水機水源引進自來水案，經廠商估價新台幣 19 萬 4625 元，因經費龐大，向鈞署申請。第 1 次彙整報署於 109 年 2 月 4 日，第 2 次專案申請於 109 年 5 月 27 日報署。 5. 自來水專款補助分 3 年規劃實施完成:第一期(110 年)設計監造編列 88 萬 8 千元，第 2 期(111 年) 編列 720 萬元，第 3 期(112 年) 編列 593 萬 5 千元，自來水供應工程總編列 1402 萬 3 千元。